

Souřadnicový systém: S-JTSK

Výškový systém: Bpv

INVESTOR :	MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4	
SÍDLO:	Antala Staška 2059/80b, Praha 4	IČO: 00063584 DIČ: CZ00063584
AKCE :	REVITALIZACE ROZTYLSKÉHO NÁMĚSTÍ SEVER, PRAHA 4	
STUPEŇ :	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY	DATUM : 07/2025

ČÁST DOKUMENTACE :	SO 04 ŘEŠENÍ ZELENĚ
--------------------	---------------------

GENERÁLNÍ PROJEKTANT: ATELIÉR ZAHRADNÍ A KRAJINÁŘSKÉ ARCHITEKTURY OPLETALOVA 6 602 00 BRNO Tel/fax.: 542 214 768 e-mail: zsendler@seznam.cz  HLAVNÍ PROJEKTANT : Ing. ZDENEK SENDLER VYPRACOVAL: Ing. RADKA TÁBOROVÁ, IČ 74904621	PROJEKTANT PROFESNÍ ČÁSTI:	RAZÍTKO	PARÉ
VÝKRES : TECHNICKÁ ZPRÁVA			SO 04.00

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název stavby: Revitalizace Roztylského náměstí sever, Praha 4

Místo stavby: Roztylské náměstí - sever

Investor a objednatel: Městská část Praha 4
Antala Staška 2059/80b
Praha 4
IČO: 00063584
DIČ: CZ00063584
Zastoupená: Irenou Michalcovou, starostkou

Zpracovatel dokumentace:

Ing. Zdeněk Sandler
Se sídlem: Wanklova 6, Brno PSČ 602 00
Atelier: Opletalova 6, 602 00 Brno
Autorizace: ČKA, 01117
IČ: 12189391
DIČ: CZ5612042469

Spolupráce: Ing. Radka Táborová, DiS.
Lažánky 182, 678 01 Blansko
Autorizace: ČKA, 04672
IČ: 74904621
Tel.: 607105745
E-mail: radka.taborova@email.cz

Stavební objekt: SO 04 – Řešení zeleně

Stupeň dokumentace: Dokumentace pro provádění stavby

Datum zpracování: 07/2025

TECHNICKÁ ZPRÁVA

SO 04 ŘEŠENÍ ZELENĚ

Současný stav

Hodnocení stávajícího stavu zeleně je popsáno v SO 01.02.01 Inventarizace dřevin. Na základě inventarizace dřevin (12/2020, zpracovatel Ing. Z. Sendler), terénních průzkumů byl zhodnocen současný stav a navrženy dřeviny ke kácení a odstranění viz SO 01.02.02 Kácení zeleně.

Vzhledem k datu provedené inventarizace je nutná revize stávajícího stavu na základě skutečností před samotnou realizací stavby.

Dřeviny v řešeném území představují z větší části kvalitní vzrostlé stromy. Jsou zde i nekvalitní a poškozené dřeviny. Skladbu porostu tvoří listnaté stromy a keřové patro. Zásahy spočívají v citlivém odstranění dřevin ve špatném zdravotním stavu (nemocných, poškozených, přestárých). Kompozičním cílem je především doplnění stávající vegetace a vytvoření zeleného pláště a volnějšího vnitřního prostoru parku. Veškeré významné dřeviny jsou zachovány a do řešení zakomponovány. Celkově je navrženo ke kácení 2 ks stromů, 6 ks solitérních keřů a 121,00 m² keřových skupin.

Ochrana stromů při stavební činnosti

U stromů, které budou v blízkosti prováděných terénních a stavebních prací, bude nezbytná ochrana při stavebních činnostech (dle normy ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech). Jedná se především o:

- ochranu stromu před mechanickým poškozením (bedněním)
- ochranu kořenového prostoru:
 - proti snižování terénu
 - při hloubení stavebních jam a jiných hloubených výkopů
 - při zřizování základů stavebních objektů
 - při dočasném zatížení
 - při uzavření půdního krytu stavebními konstrukcemi

Koordinace výsadeb vegetačních prvků a technických sítí

Výsadby jsou umisťovány s ohledem na sítě technické infrastruktury. Přesná lokalizace bude provedena po vytýčení jednotlivých sítí, ochranných pásem a podmínek správců před zahájením stavby.

Druhové složení, parametry výpěstků a technologie založení

Při zakládání vegetačních prvků a při následné péči je třeba postupovat v souladu s oborovými normami:

ČSN839021Technologie vegetačních úprav v krajině, Rostliny a jejich výsadba, Praha,

ČSN 83 9011Technologie vegetačních úprav v krajině, Práce s půdou, Praha, ČNI, 2006

ČSN 83 9051Technologie vegetačních úprav v krajině, Rozvojová a udržovací péče o vegetační plochy,

ČSN 83 9031Technologie vegetačních úprav v krajině, Trávníky a jejich zakládání, Praha, ČNI, 2006

ČTN 464902-1 Výpěstky okrasných rostlin – všeobecná ustanovení a ukazatele jakosti. 2001

Pro jednotlivé vegetační prvky byla stanovena rámcově druhová skladba, parametry výpěstků a technologie založení.

ZALOŽENÍ VEGETAČNÍCH PRVKŮ

Všechny práce budou probíhat v mezích zahradnických a jim příbuzných norem. Technologie i materiály mohou být ještě upřesněny, případně pozměněny na základě zjištěných skutečností během realizace. Jsou zvoleny osvědčené postupy, již použity na obdobných realizacích.

Všechny nově zjištěné skutečnosti během realizace budou konzultovány a řešeny v rámci autorského dozoru.

Veškerý materiál bude doložen certifikátem původu a bude před realizací vzorkován.

- A. *Výsadba vzrostlého listnatého stromu***
- B. *Výsadba vytrvalých okrasných rostlin***
- C. *Výsadba popínavých rostlin***
- D. *Založení travnatých ploch výsevem***

A. Výsadba stromů

Podmínkou je dodržení ustanovení příslušných ČSN. Rozhodující pro úspěšnou realizaci bude kvalita spolupráce dodavatele zahradnických prací s ostatními profesemi na stavbě. V okolí místa pro výsadbu stromů dodavatel zahradnických prací svoji práci koordinuje s ostatními stavebními činnostmi tak, aby nedošlo k jakémukoliv znehodnocení místa pro výsadbu a bylo dodrženo technické řešení výsadeb.

Kvalitativně rozhodující bude zajištění dostatečně velkého pěstebního prostoru pro růst jednotlivých dřevin a jeho vyplnění kvalitní zeminou propojenou s podloží, bez nevhodných příměsí, popřípadě odvodnění jámy pro výsadbu a zajištění následné údržby dřevin (závlaha, a pod.).

Budou vysazeny předpěstované vzrostlé stromy se zapěstovaným kmenem či vícekmenné.

Výsadby budou prováděny klasickým způsobem. Projektant ve spolupráci s dodavatelem vytýčí konkrétní místo pro výkop jam. Poloha stromů bude upřesňována také s ohledem na vytýčené inženýrské sítě a dodržení předepsaných odstupů. Dodavatel zabezpečí vytýčení inženýrských sítí, aby nedošlo především k jejich poškození při výkopu jam a zároveň aby byla upřesněna jejich skutečná poloha (projekt pracuje s různě přesnými schémata). Zemina z výkopu bude v maximální možné míře využita pro výsadbu stromu. Je s 50%ní výměnou půdy. Po výsadbě bude do jam doplněn pěstební substrát. Stromy ve volné ploše budou vyvazovány trojicí kůlů (u kmenných tvarů) a k jednomu kůlu (vícekmenné tvary) a okolí stromu bude upraveno a nastláno mulčovacím substrátem z jemně drcené borové kůry. Výsadba bude realizována v ideálních agrotechnických termínech a budou splněny příslušné normy (ČSN 83 9011, ČSN 83 9021, ČSN 83 9051).

Uvažovaná velikost obvodu kmene je 20-25cm, u vícekmenných tvarů je uvažována velikost 250-300 cm.

Veškeré nově navržené výsadby dřevin odpovídají požadavkům jednotlivých správců na ochranná pásma jejich zařízení.

Výsadba stromu 20/25 cm

Popis:	kmenný strom s plně vyvinutou korunou vysazený do rostlého terénu s 50%ní výměnou půdy	
Parametry výpěstku:		
výška nasazení koruny:	min. 250 cm	
obvod kmene:	20-25 cm	
bal:	soudržný, velikost cca 70cm	
způsob kotvení:	kotvení dřevěnými kůly, 3ks, pr. 8cm	
ochrana kmene:	rákosová rohož	
způsob založení:	rostlý terén	
závlaha:	hadice Flexibil, odvodnění balu (dle potřeby)	
zajištění povrchu výsadbové jámy:	mulč – jemně drcená borka, tl. 10 cm	
velikost výsadbové jámy:	1,30 m ³	
substrát:	0,60 m ³ (50% výměna půdy)	
počet kusů:	5 ks	

Druhovité složení:

AP	Acer platanoides	1 ks	(3 ks výsadba zajištěna TSK dle PD viz společné územní a stavební povolení č. j.: P4/036347/25/OST/BAVA)
ASA	Acer pseudoplatanus 'Atropurpureum'	1 ks	
AS	Acer pseudoplatanus	1 ks	
LI	Liriodendron tulipifera	1 ks	
PR	Prunus avium 'Plena'	1 ks	

Výsadba vícekmenných tvarů

Popis:	výsadba vzrostlého vícekmenného stromu do rostlého terénu s 50%ní výměnou půdy	
Parametr výpěstku:	vícekmenný tvar, 250-300 cm	
Způsob kotvení:	kotvení k jednomu kůlu pr. 8cm	
Způsob založení:	stabilizovaný rostlý terén	
Závlaha:	hadice flexibil; odvodnění dle potřeby	
velikost výsadbové jámy:	1,30 m ³	
substrát:	0,60 m ³ (50% výměna půdy)	
Počet ks:	5 ks	

Druhovité složení:

ACv	Acer campestre	2 ks
PRv	Prunus avium 'Plena'	2 ks
MKv	Magnolia kobus	1 ks

Pěstební substrát – doporučené složení:

Využití stávající zeminy bude odsouhlaseno na základě agrochemického rozboru. Zdroj a kvalita bude před realizací ověřena agrochemickým rozbořem a bude následně odsouhlasena. Zemina bude před použitím případně vhodně upravena dle výsledků rozboru. Parametry pěstebních substrátů a zemin dle ČSN 83 9011. Zrnitostní složení – jílovitá frakce (0,002mm) 3%, prachovitá frakce (0,002-0,063mm) 18%, písčité frakce (0,063-2,0mm) 36%, štěrkovitá frakce (2,0-63,0mm) 43%. Vrchní vrstva substrátu musí obsahovat 5 % organických látek. Zásoby živin budou doplněny dávkou 1 kg/m³ hnojivem Osmocote Plus s dobou působení 12-14 měsíců.

Technologie založení:

Výsadba bude probíhat na předem vyčištěné stanoviště (od nežádoucích příměsí, stavebních zbytků, kamenů apod.), do předem vyhloubených jam dle vytýčení projektanta. Takto připravený prostor bude vyplněn zemínou odpovídající kvality a vhodných vlastností (propustnost pro vodu, plasticita, konzistence, zrnitost, čistota, bez chemických příměsí, reziduí pesticidů apod.). Zdroj a kvalita použité zeminy bude před realizací ověřena agrochemickým rozbořem a bude následně odsouhlasena. Před zásypem zeminy bude podloží mechanicky rozpojeno. Dno výsadbové jámy bude dle potřeby vyplněno štěrkopískovou vrstvou pro odvodnění. Výsadbové jámy budou před výsadbou stromů přebrány technickým dozorem. Kvalita rostlinného materiálu – výpěstek odpovídající 1. třídě jakosti dle ČSN 46 4920 Výpěstky okrasných dřevin – listnaté stromy, skupina kmenné, nebo zavětvené tvary stromů.

Odpad bude odvezen na skládku mimo řešené území. Dle zákona o odpadech (zákon č.238/1991 Sb.) se jedná o odpad ostatní, nevyžadující zvláštní opatření (především 31409 Stavební suť a ostatní stavební odpad a 31411 Výkopová zemina).

Kořenový krček stromu musí být usazen v rovině s terénem nebo lehce nad terén, nesmí být zasypán. Vrchní část kořenového balu musí být po výsadbě překryta zemínou nejméně 20 mm. Drátěné pletivo balu musí být v horní části uvolněné, vrchní stahovací drát musí být přestřižený. Musí být zkontrolována skutečná pozice kořenového krčku v balu. Zálivka jako součást výsadby se provádí do otevřené jámy, aby byl minimalizován vznik vzduchových kapes. Zálivka musí prosytit rovnoměrně půdu v celé výsadbové jámě. Před zasypáním jámy je vhodné umístit do jejího dna kotvení. Solitérní strom bude kotven tříbodovým kotevním systémem (3 ks kůlů / 1 ks strom). Vícekmenná forma bude kotvena k 1 ks kůlu. Jáma se z části zasype, umístí bal a dosype substrátem. Pro zlepšení možnosti zalévání bude vytvořena závlahová mísa. Takto vysázené stromy budou zamulčovány vrstvou 100 mm jemně drcenou borkou. Mulč nesmí poškozovat strom a nesmí bránit svými vlastnostmi pronikání vody a vzduchu do půdy. Na ochranu proti korní spále se použije rákosová rohož u kmenných forem stromů. Ochrana kmene nesmí poškozovat dřevinu a musí být instalována s dostatečnou rezervou, aby bylo možné tloustnutí kmene.

Péče o stromy po výsadbě:

Péče o stromy je realizována dle ČSN 83 9051. Stromy budou po výsadbě udržovány především dostatečnou zálivkou. Zároveň bude ve vhodném agrotechnickém termínu prováděn výchovný řez. Zároveň budou ve vhodném agrotechnickém termínu řezem upravovány případné nežádoucí obrosty (zvláště u druhů roubovaných). Dále bude kontrolován stav úvazku a kotvení stromu bude v nejzazším možném termínu odstraněno. V případě částečného vyschnutí (část koruny nebo hlavní větve) a nebo odumření kulturní části stromu, bude tento strom ve vhodném agrotechnickém termínu nahrazen novým.

Péče o stromy spočívá v:

- Dokončovací péči
- Rozvojové péče
- Udržovací péči

Dokončovací péče je prováděna od provedení výsadby do okamžiku jejího předání a převzetí díla zadavatelem. Rozvojová péče probíhá od okamžiku předání během fáze odeznívání

povýsadbového šoku a v redukované podobě po celou dobu dalšího růstu stromu až po dosažení počátku plné funkčnosti stromu. Na rozvojovou péči navazuje péče udržovací, která je prováděna po celý zbytek života stromu.

Operace zajišťující vývoj a fungování stromu:

- výchovný řez
- kontrola a odstranění kotvicích a ochranných prvků
- zálivka
- hnojení
- kypření
- odplevelování
- ochrana proti chorobám a škůdcům
- doplňování mulče

B. Výsadba popínavých rostlin

Popis:	výsadba popínavých rostlin do rostlého terénu
Počet celkem:	22 ks
Velikost výsadb. materiálu:	60-80 cm, v kontejnerech min 2 l,
Způsob založení:	soliterně do rostlého terénu
substrát:	0,03 m ³ 100 % výměna
Zajištění výsadby	minerální mulč, kamenná drť fr. 4/8 mm, vrstva 5 cm

Rostlinný materiál:

Závazně stanoven sortiment ze skupiny "popínavé dřeviny" dle ČSN 46 4941 Výpěstky okrasných dřevin – otáčivé a pnoucí rostliny - I. jakost .

Druhové složení:

<i>Parthenocissus quinquefolia</i>	6 ks
<i>Parthenocissus tricuspidata</i>	16 ks

Rámcový popis technologie založení:

Hloubení jámy o velikosti do 0,03 m³, výměna zeminy za pěstební substrát (100%), výsadba kontejnerované dřeviny, hnojení tabletovým hnojivem s postupným uvolňováním, dostatečné zalití rostlin, mulčování minerálním mulčem (kamenná drť fr. 4/8 mm, vrstva 5 cm), dokončovací péče.

Závazně stanoven sortiment ze skupiny "popínavé dřeviny" dle ČSN 46 4941 Výpěstky okrasných dřevin – otáčivé a pnoucí rostliny - I. jakost.

Bude proveden výchovný a zdravotní řez.

Rozvojová a udržovací péče:

Údržba zejména v prvních letech bude spočívat v odplevelení závlahové mísy, navádění na podpůrný systém. Zálivka bude probíhat do uchycení sazenic cca 1 rok po výsadbě, pak již jen příležitostně v případě extrémního sucha. Za několik let může dojít k přerostení popínavých rostlin, proto bude třeba jejich redukce zmlazovacím a zdravotním řezem.

C. Výsadba vytrvalých rostlin, okrasných travin a cibulovin na rostlém terénu

Popis:	výsadba trvalek, okrasných travin a cibulovin
Parametry výpěstku:	K10-K 11, cibule (dle aktuální nabídky na trhu)
Způsob založení:	na rostlém terénu, záhonová výsadba do trojsponu, cca 8 ks/m ²
substrát:	100 %ní výměna ve vrstvě 30 cm
Zajištění povrchu:	kamenná drť /fr.4-8 mm/, vrstva 3-5cm
Plocha:	120,00 m²

Druhové složení

Navrhovaný sortiment trvalek, travin a cibulovin (viz příloha)

Rámcový popis technologie založení

Založení záhonu pro plošnou výsadbu. Výměna zeminy 100%, doplnění pěstebního substrátu ve vrstvě 30 cm, výsadba kontejnerované rostliny, hnojení, mulčování, dokončovací péče.

Substrát

Vegetační vrstva pro trvalky je navržena v mocnosti 30 cm. Uveden čistý stav – nutno počítat se sléhavostí.

Vlastnosti nového substrátu: málo živný a propustný, bez podílu organických složek. Vhodná je např. směs ornice, písku a drobného štěrku (40/30/30). Nevhodné jsou substráty na bázi rašeliny a kompost.

Rozmístění rostlin

Rostliny budou vysazovány do ploch dle připravených soupisů, jejich rozmístění v záhoně bude nahodilým výběrem. Je možné použít systém – rozmístění solitérních rostlin, vtroušených, skupinových a na závěr pokryvných rostlin.

Výsadba

Prováděna do standardní hloubky, zalití. Výsadba cibulovin co nejdříve po výsadbě trvalek (říjen). Cibuloviny se rozmístí strana obdobně jako trvalky – větší jednotlivě, menší ve skupinách. Mohou být mělčeji – vrstva mulče. Zamulčování štěrkovým mulčem frakce 4/8.

Mulč: Minerální mulč redukuje práci při údržbě, jeho hlavní práce je zabránit vysemeňování rostlin z okolí. Optimální výška je 3-5 cm a použitá frakce 4/8 mm. Důležité je zamulčování rostlin i v místech, kde vyrůstají.

Technologie: hrabání, odplevelení, hloubení jamek, vysazení rostlin, zalití, zamulčování

Rozvojová a udržovací péče:

Běžná údržba bude spočívat v pravidelném odplevelování záhonů cca 4x ročně. V předjaří před rašením cibulovin bude z celé plochy záhonu odstraněna uschlá biomasa trvalek a záhon bude vyčištěn. Zálivka bude třeba bezprostředně po výsadbě rostlin do jejich plného uchycení a v případně extrémního sucha v následujících letech.

D. Založení travnatých ploch výsevem

V řešené části navrhujeme trávníky z přímého výsevu.

Obecně: Trávníky budou zakládány v souladu s ostatní výstavbou, nejlépe po skončení veškeré stavební činnosti. Dodavatel zahradnických prací je povinen zabezpečit kvalitativní podmínky pro založení trávníku během výstavby a koordinaci této činnosti s ostatními profesemi na stavbě.

Zakládání trávníku bude realizováno dle podmínek ČSN 83 9011 a ČSN 83 9031 a dokončovací péče dle ČSN 83 9051.

Podklad – urovnaná pláň (HTU) bude rozrušena a vyčištěná do hloubky 0,20 m od nežádoucích příměsí, stavebních zbytků, kamenů apod.

Po ukončení hrubých terénních úprav, bude na plochách trávníku navezená a rozprostřená stávající uložená zemina, zbavená plevelů, cizích příměsí a hrud větších než 2 cm. Zvláště pečlivě bude upravena vegetační vrstva půdy, která bude rozprostřena na uloženou využitelnou stávající zeminu v tloušťce 5 cm, která bude jemně modelována v charakteru stávajícího svahu s ohledem na kořenový systém ponechaných stromů pro zadržení vody a zvýšení zásaku v travnaté ploše. (Stávající svrchní vrstva zeminy bude využita pouze na základě výsledků agrochemického rozboru. Případně bude doplněna dle agrochemického rozboru.) Na takto připravený terén bude rozprostřen a zapraven speciální trávníkový substrát v tloušťce 10 cm. Objem zeminy rozprostřené bude přizpůsoben její sléhavosti, aby nedošlo ke snížení úrovně terénu vůči okolí. Před založením bude zemina odplevelena.

Parametry založení:

Technologie založení:	výsev
Výsev:	25g / m ²
Plocha :	1 800,00 m²

Technologie založení trávníku

Obecně : Trávníky budou zakládány v souladu s ostatní výstavbou, nejlépe po skončení veškeré stavební činnosti a po výsadbě stromů. Dodavatel zahradnických prací je povinen zabezpečit kvalitativní podmínky pro založení trávníku během výstavby a koordinaci této činnosti s ostatními profesemi na stavbě.

Zakládání trávníku bude realizováno dle podmínek ČSN 83 9011 a ČSN 83 9031 a dokončovací péče dle ČSN 83 9051 a dále dle podmínek speciálního založení dle TP Podklad – urovnaná pláň (HTU) bude vyčištěná do hloubky min 0,20 m od nežádoucích příměsí, stavebních zbytků, kamenů apod. (součást HTU). V rámci přípravy území SO01 budou probíhat v plochách pod nově navrhovaným trávníkem jemné terénní modelace, kde bude terén jemně modelován v charakteru stávajícího svahu s ohledem na kořenový systém ponechaných stromů pro zadržení a zvýšení zásaku dešťové vody. Jedná se o systém vytvořených jemných depresí v příčném směru (východ-západ) – HTU.

Travní směs bude opět konzultována s architektem. Složení travní směsi bude upřesněno dle půdních a ekologických podmínek.

Pozn. Stávající svrchní vrstva zeminy bude využita pouze na základě výsledků agrochemického rozboru.

Dokončovací péče: závlaha, hnojení (5g dusíku/m²) po první seči, kosení, odplevelení.

Závlaha

V rámci prostoru řešeného území se nepočítá s automatickým závlahovým systémem. Uvažovaná zálivka v rámci údržby cisternou dle potřeby.

Rozvojová a udržovací péče

Kvalitní rozvojová péče zaručuje dobré vzklíčení, prokořenění a ujmutí rostlin. Následná péče udržovací zabezpečuje optimální fungování a prosperování vegetačního prvku na svém místě. Vše v souladu s výše zmíněnými normami.

SEZNAM NAVRHOVANÝCH ROSTLIN

Revitalizace Roztylského náměstí sever, Praha 4

SO 04 Zeleně

STROMOVÉ PATRO

Označení	Název		Počet (ks)	Poznámka
AP	Acer platanoides	javor	1	dtbal, 20/25 cm, nasezení koruny min250 cm
ASA	Acer pseudoplatanus 'Atropurpureum'	javor	1	dtbal, 20/25 cm, nasezení koruny min250 cm
AS	Acer pseudoplatanus	javor	1	dtbal, 20/25 cm, nasezení koruny min250 cm
LI	Liriodendron tulipifera	liriodendron	1	dtbal, 20/25 cm, nasezení koruny min250 cm
PR	Prunus avium 'Plena'	třešeň	1	dtbal, 20/25 cm, nasezení koruny min250 cm
Acv	Acer campestre	javor	2	dtbal, 250-300 cm, vícekm
PRv	Prunus avium 'Plena'	třešeň	2	dtbal, 250-300 cm, vícekm
MKv	Magnolia kobus	magnolie	1	dtbal, 250-300 cm, vícekm
Celkem			10	

POPÍNAVÉ ROSTLINY - solitérní výsadba

Označení	Název		Počet (ks)	Poznámka
	Parthenocissus tricuspidata	přísavník trojicípi	16	KO 2l, výška 60-80 cm, rozvětvený
	Parthenocissus quinquefolia	přísavník pěticípí	6	KO 2l, výška 60-80 cm, rozvětvený
Celkem			22	

